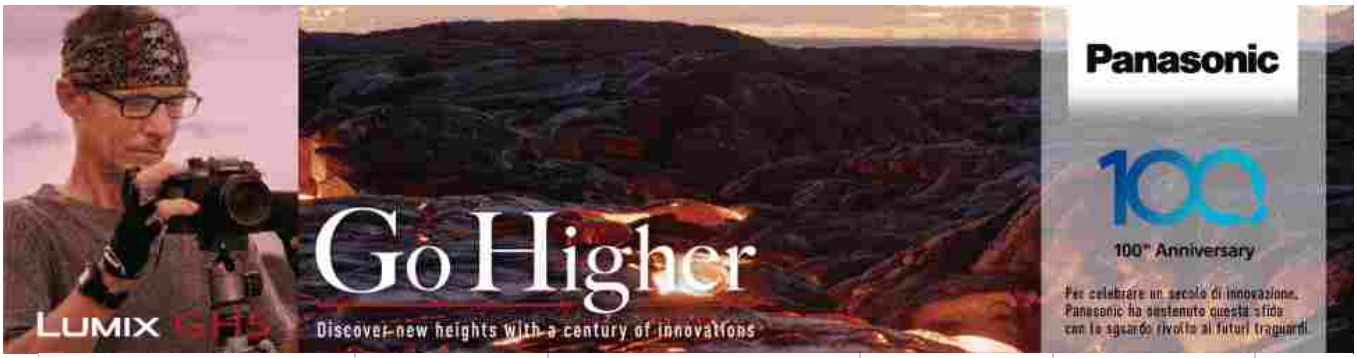


Che cosa ci sarà nell'ex area Expo di Milano (anche l'auto a guida autonoma)

SFOGLIA GALLERY
5 IMMAGINI

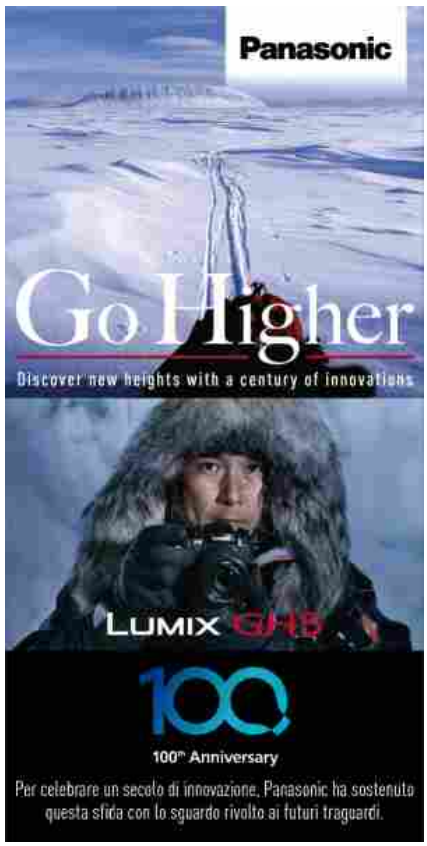


di **Luca Zorloni**
29 NOV, 2017

Codice abbonamento: 144725

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

Presentato il progetto per la nuova cittadella: il colosso australiano Lendlease realizzerà un quartiere da due miliardi con innovazioni high-tech



La futura città nel post Expo di Milano (immagine Arexpo)

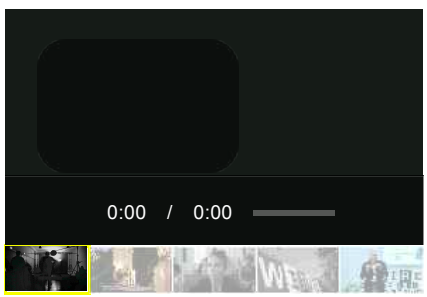
È un **progetto da due miliardi di euro** quello con cui il colosso australiano dell'immobiliare **Lendlease** trasformerà l'**area Expo di Milano**. L'ex sito dell'Esposizione universale 2015 cambierà faccia in una **cittadella della ricerca e della scienza medica.** Alla periferia nord ovest della metropoli sorgeranno un centro di studi nel campo sanitario e della genetica, **Human Technopole**, e il nuovo ospedale **Galeazzi**, specializzato in ortopedia. L'università Stata**le** intende traslocare le facoltà scientifiche, oggi nel quartiere di Città studi. E **Arexpo**, la società pubblica che possiede i terreni dell'area, punta ad attirare aziende del farmaceutico, coworking, bar, negozi, palestre e ristoranti per tenere accesa la luce della nuova cittadella 24 ore su 24.

Alla fine di ottobre Lendlease si è aggiudicata la **gara per la progettazione e la gestione dei terreni per 99 anni** con un'offerta di **115 milioni di euro**, su una base d'asta di 91 milioni. Il colosso dividerà il parco di Expo in due fette, separate dall'ex Decumano che diventerà un parco lineare lungo 1,5 chilometri, uno dei più grandi in Europa.

Nel versante nord sorgeranno le strutture pubbliche: l'ospedale, Human Technopole e il campus della Statale. A sud si collocheranno le aziende. Dove sorgevano i padiglioni dei 137 Paesi ospiti si alzerà un'infilata di palazzine di uffici.

Al progetto ha **collaborato Carlo Ratti,** l'architetto del **Massachusetts Institute of Technology** che per Expo aveva già

VIDEO



Codice abbonamento: 144725

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

progettato il supermercato del futuro di Coop.

LEGGI ANCHE

BUSINESS – 16 MAR

L'Expo di Astana 2017 sarà spettacolare

BUSINESS – 19 GEN

Ibm alle imprese italiane: sfruttiamo i vantaggi del piano industria 4 0

Ha immaginato una **città del domani**, con ambienti digitali, spazi condivisi dove lavorare, fattorie verticali, attività sportive che producono energia, parcheggi variabili e **veicoli senza conducente**. "*Singapore oggi ha già flotte intere di veicoli senza guidatore e pensa di diventare una città driverless*", spiega Ratti. E aggiunge: "*Oggi l'auto è usata negli Stati Uniti per il 5% del tempo, al 95% occupa uno spazio pubblico di parcheggio e di cinque posti in media, ne vengono utilizzati 1,6. Una self driving car ti dà passaggio e poi lo dà a qualcun altro. Iniziamo a immaginare una mobilità basata sul driverless. Expo sarà il primo distretto di queste dimensioni al mondo concepito come driverless*".

Il progetto dell'area (Lendlease)

La realizzazione del nuovo quartiere viaggerà su quattro binari: Human Technopole, ospedale Galeazzi, campus universitario e il distretto degli affari. I **primi inquilini di Human Technopole arriveranno a gennaio**. "*Il 22 dicembre consegneremo gli spazi riattivati di Palazzo Italia* (il padiglione nazionale all'Expo, ndr)", spiega Giuseppe Bonomi, amministratore delegato di Arexpo. Quaranta persone inizieranno a lavorarvi da gennaio. In parallelo Arexpo progetterà due edifici che sorgeranno alle spalle di Palazzo Italia per completare i 30mila metri quadri del

ARTIFICIAL INTELLIGENCE



5 H

Come l'intelligenza artificiale sta cambiando la chirurgia plastica

Non solo ritocchi: dalle ustioni ai cancri della pelle passando per altre patologie, le reti...

IN COLLABORAZIONE CON

Codice abbonamento: 144725

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

complesso. L'obiettivo è di consegnarli entro il 2021, quando il centro di ricerca finanziato dal governo arriverà a regime con i suoi **1.500 lavoratori**. Proprio a Roma Palazzo Chigi sta studiando la bozza dello statuto che istituirà una fondazione che gestisca Human Technopole e sono **in corso le selezioni del futuro direttore**. "*Sarà scelto entro febbraio tra 44 candidati, italiani e stranieri*", aggiunge Cristina Messa, rettore dell'università Bicocca di Milano. Nella primavera del 2018 anche l'ospedale Galeazzi presenterà il suo progetto. Ha acquistato per 25 milioni di euro un'area di 50mila metri quadri, su cui sorgerà un **palazzo di 16 piani.** Anche questo edificio sarà consegnato nel 2021.

Lendlease **costruirà 250mila metri quadri, più 30mila in housing sociale**. Già **cinquanta aziende** hanno manifestato l'interesse ad approdare a Expo con i loro uffici, tra cui Bayer, Novartis, Abb. Bracco ha manifestato l'interesse a insediare alcune attività di ricerca. "*Abbiamo canali aperti di dialogo anche con Copernico* (lo spazio di coworking, ndr)", riferisce il responsabile Italia ed Europa continentale, Andrea Ruckstuhl. Banca Sella conferma a *Wired* che fornirà un "*contributo in ambito fintech*" con servizi "*utili allo sviluppo*" della cittadella allo studio. Infine c'è la Statale. L'ok al trasloco c'è ma ora l'ateneo sta cercando le risorse per affrontare un piano da 350 milioni di euro. Quando tutte le attività saranno insediate, si calcola che l'area Expo ospiterà fino a 50mila persone al giorno.



L'area Expo di Milano nel 2017 (foto: Luca Zorloni per Wired)

Da gennaio Lendlease e Arexpo entreranno nel vivo della progettazione. "*L'obiettivo è di presentare entro la seconda metà del 2018 il progetto definitivo ai soci*", chiosa Bonomi. In parallelo la società pubblica lavorerà al piano urbanistico con gli enti locali. "***I primi cantieri saranno nel 2019***", precisa il manager di Lendlease. Il colosso del mattone è a Milano dal Duemila. "*Abbiamo realizzato l'albergo di Armani e dal 2001*

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.
Codice abbonamento: 144725

sviluppiamo la finanza di progetto in campo ospedaliero, in cui abbiamo attive tre concessioni", spiega Ruckstuhl. Negli ultimi anni, però, gli australiani hanno mosso le loro pedine per aggiudicarsi progetti più pesanti: prima Santa Giulia, quartiere a sud di Milano, ora Expo. Il gruppo impiega 12.350 persone e una **capitalizzazione di 9,7 miliardi di dollari**. Ha cantieri aperti nelle metropoli di tutto il mondo. Spiega Ruckstuhl: "*Oggi i progetti in corso valgono 70 miliardi di dollari e il 70% è concentrato in dodici progetti, equiparabili o superiori a quello di Arexpo*".

Vuoi ricevere aggiornamenti su questo argomento? SEGUI +

TOPIC EXPO MILANO 2015

POTREBBE INTERESSARTI ANCHE



GQ

MiaCar, il portale online per comprare l'auto nuova a prezzo scontato



GQ

Qual è il servizio migliore per guardare la tv in streaming?



GQ

Perché i russi si coltivano il tabacco in casa



GQ

Perché la monarchia britannica vale miliardi di euro





SVILUPPO



23 OCT

Start Cup Puglia 2017, vince Fluctomation

La gara che valorizza i business plan ad alto tasso di innovazione ha eletto un vincitore assoluto e premiato i...

pugliasviluppo

Codice abbonamento: 144725

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.