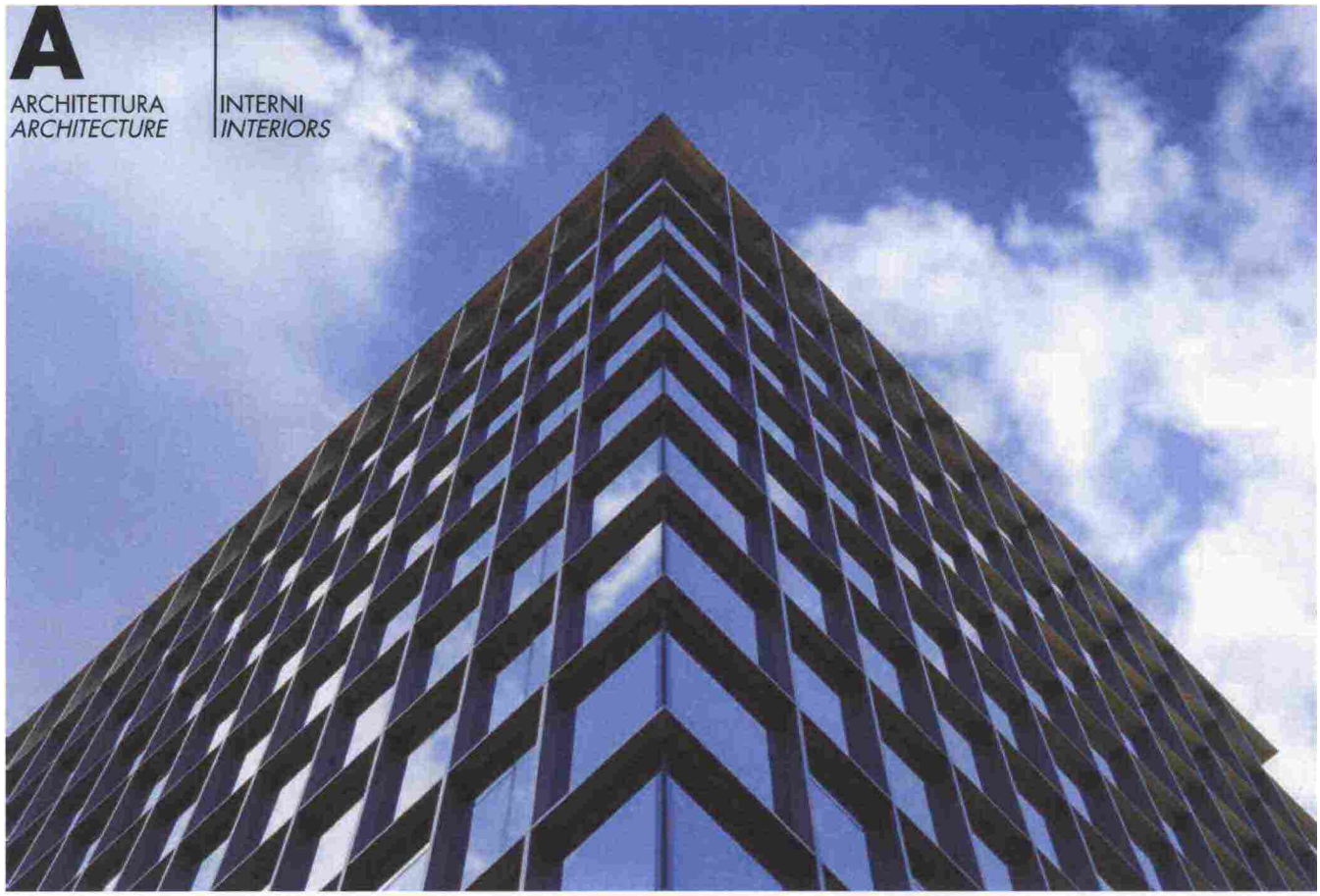


Txt: Francesca Tagliabue

VERSO IL FUTURO E OLTRE
TO FUTURE AND BEYOND

Project: L22 Urban & Building

A Milano si inaugura il primo centro italiano dedicato alla finanza innovativa e alla tecnologia

Nel cuore della zona di Porta Nuova, a pochi passi da Palazzo Lombardia, lo studio L22 Urban & Building ha curato il rinnovamento dell'edificio di via Sassetti 32/2. Il palazzo, risalente al 1990-92 e ormai datato, è stato trasformato nella nuova Torre Sassetti, un elegante manufatto concepito per ospitare il Fintech District. Vale la pena capire meglio di cosa si tratta. In parole semplici, questo distretto è una sorta di hub per mettere in contatto e far collaborare aziende affermate e giovani start up che gravitano attorno al mondo della finanza innovativa e della tecnologia, creando connessioni tra differenti realtà di settore per un'espansione su scala internazionale. Gli spazi interni sono oggi occupati da Copernico (primi otto piani), da Banca Sella (piani dal nono al dodicesimo) e da uno spazio-eventi ricavato al tredicesimo piano con ampia terrazza esterna di ben 370 metri quadrati.
L'intervento di studio L22 Urban & Building ha riguardato sia gli esterni che gli interni della Torre Sassetti. Le facciate sono state rese più leggere e contemporanee attraverso la realizzazione di fronti leggeri e completamente vetrati, scanditi da sottili elementi metallici a griglia che, in alto, superano la facciata formando il corrimano del rooftop. Il cancello che un tempo separava l'ingresso dalla piazza antistante è stato rimosso in favore della creazione di un portico a doppia altezza, con colonne rivestite di pietra Santafiora grigia. La zona di ingresso, utilizzata anche come luogo di ritrovo, è stata trasformata in un'ariosa hall a doppia altezza. I piani dedicati a uffici sono stati resi più funzionali e flessibili. La rimozione degli ascensori interni (e il montaggio di uno esterno) ha reso possibile recuperare lo spazio precedentemente dedicato agli sbarchi dei collegamenti verticali, aumentando la metratura interna. Il dodicesimo piano, originariamente occupato dagli impianti, è stato recuperato come area di lavoro. Ogni piano è poi dotato di un balcone, utile come zona di pausa e decompressione per i lavoratori, posizionato sul fronte opposto a quello principale. La Torre Sassetti dispone anche di parcheggi interrati (ai livelli meno cinque, quattro, tre) e di un ampio spazio per gli archivi (livelli meno due e meno uno). Inaugurata negli scorsi mesi, la Torre Sassetti – Fintech District è stata candidata per ricevere la certificazione LEED Platinum; attualmente la documentazione presentata è in fase di valutazione.

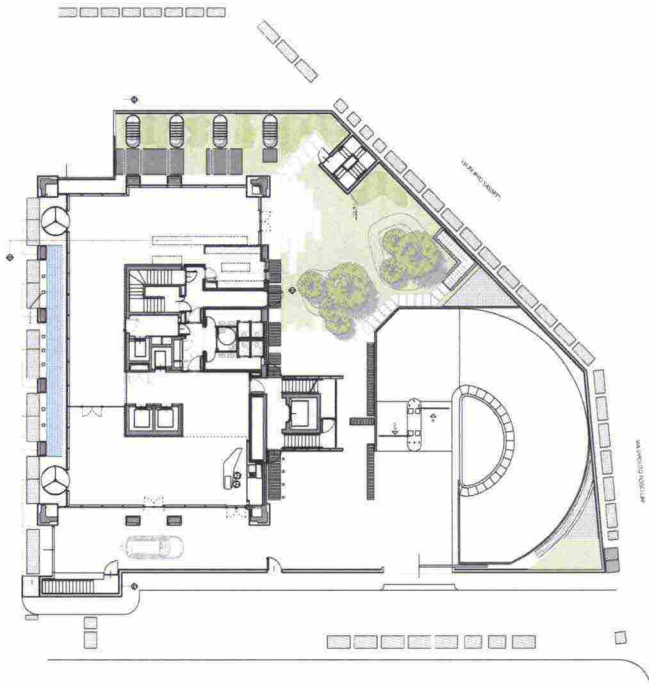
Codice abbonamento: 144725

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

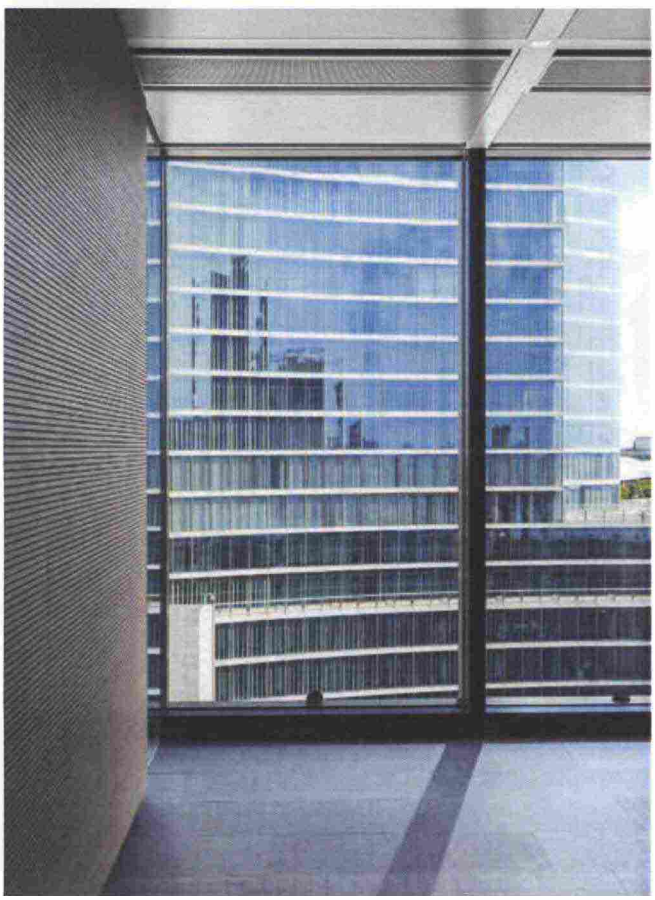
In queste pagine, diversi dettagli della nuova facciata dell'edificio milanese di via Sassetti 32/2. Costruito a inizio deli Anni '90, il palazzo per uffici si trova in una posizione privilegiata a pochi passi da Palazzo Lombardia e dai grattacieli di Porta Nuova. Grazie all'intervento dello studio L 22, l'architettura 'datata' è stata trasformata nella nuova Torre Sassetti, che ospita il distretto Fintech, il primo hub italiano di aziende e start up che si occupano di finanza e tecnologia.

These pages, various details of the new facade of the building based in Milan, in via Sassetti 32/2. Built in the early '90s, the edifice is located in a privileged position a few steps from Palazzo Lombardia and Porta Nuova's district skyscrapers. Thanks to the work of the L 22 study, the "old-fashioned" architecture has been transformed into the new Torre Sassetti, which houses the Fintech district, the first Italian hub of companies and start-ups dealing with finance and technology.





Pianta del piano terra/Plan of the ground floor



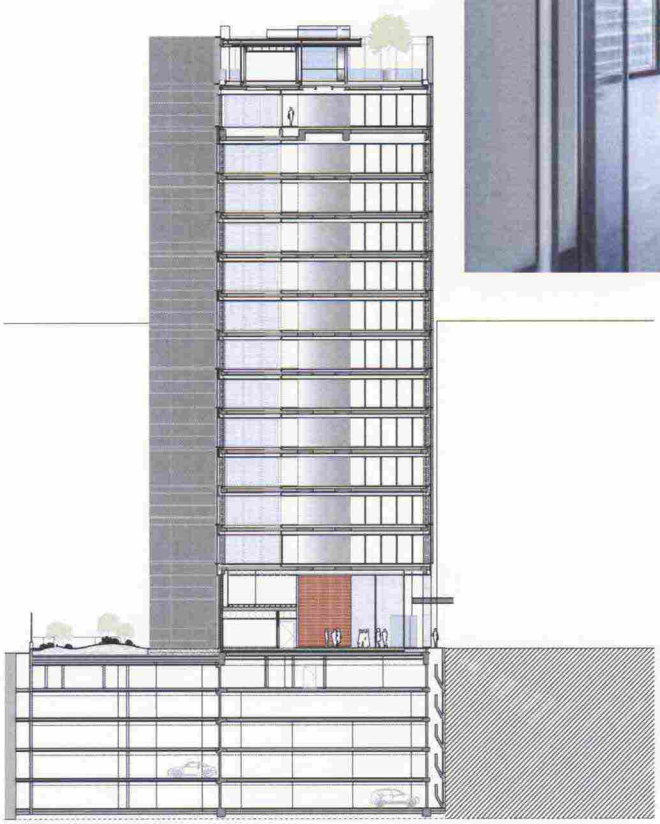
The first Italian center dedicated to innovative finance and technology opens in Milan

In the heart of the Porta Nuova district, within walking distance from Palazzo Lombardia, studio L22 Urban & Building renovated the building located at 32/2, via Sassetti. The building, dating back to 1990-92 and timeworn, has been transformed into the new Sassetti Tower, an elegant architecture designed to host the Fintech District. This is a project that deserves to be better understood. Simply put, this district is a sort of hub allowing companies and young startups in the fields of innovative finance and technology to get in touch and collaborate, creating connections between different companies in order to boost international expansion. The interior spaces are occupied by Copernico (first eight floors), Banca Sella (floors 9-12), and a space dedicated to events on the 13th floor with a 370 sq m (3,983 sq ft) terrace. Studio L22 Urban & Building's intervention concerned both the exterior and the interior of the Sassetti Tower. The façades have been made lighter and more modern thanks to light and totally glazed fronts, partitioned by a grid of thin metal elements that go beyond the façade to form the rooftop handrails. The gate that used to separate the entrance from the nearby square was removed in favor of a double-height colonnade, with columns clad in grey Santafiora stone. The entrance, also used as a meeting point, has been transformed into a spacious double-height hall. The floors dedicated to the offices have become more functional and flexible. The interior elevators have been removed, while an exterior one has been installed, gaining back the

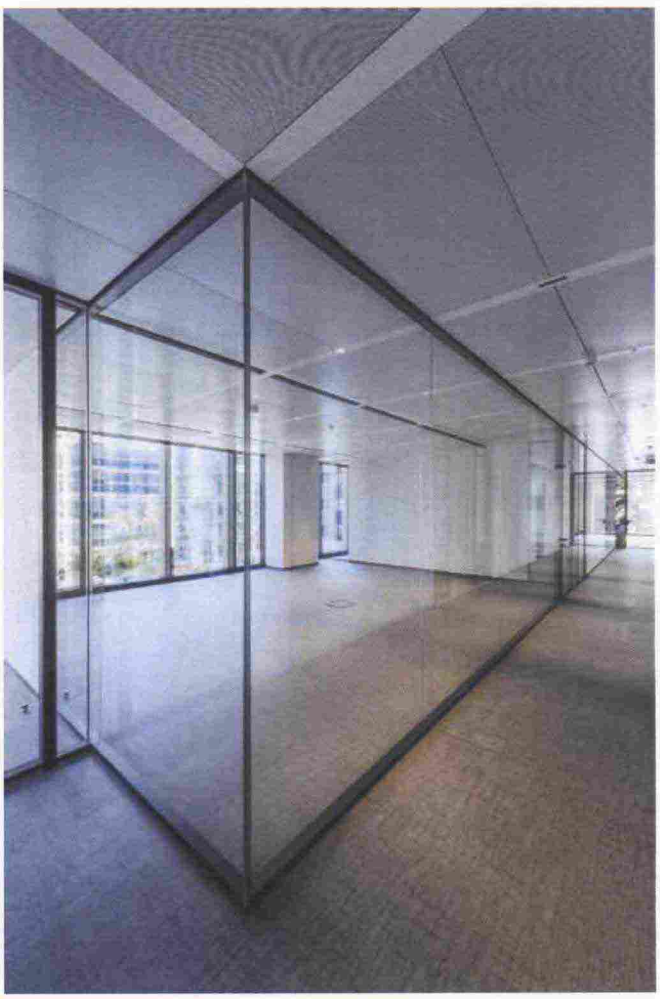
Codice abbonamento: 144725

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.





Sezione longitudinale/Longitudinal section



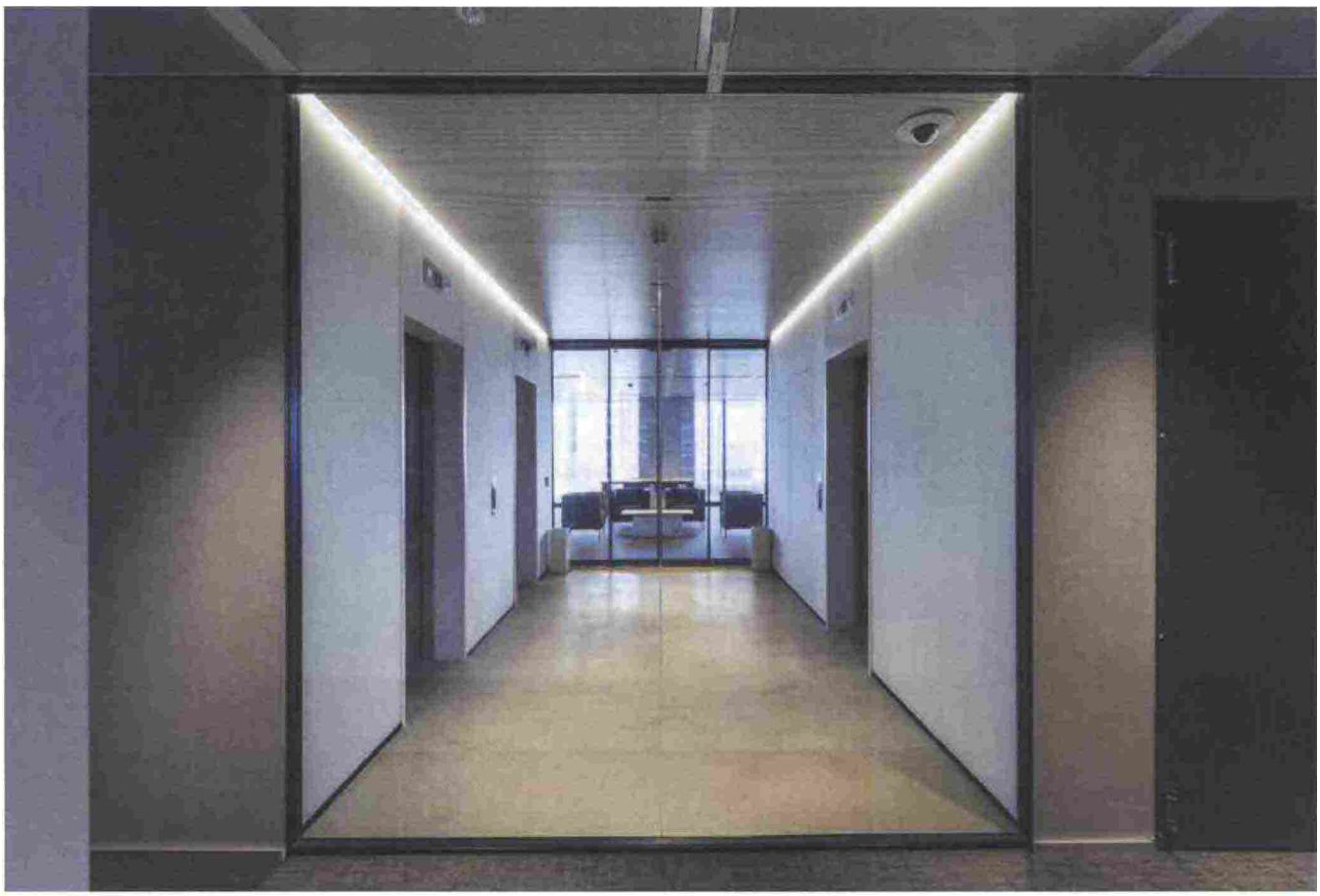


In questa pagina, alcune viste degli open space per uffici ricavati in tutti i piani della Torre Sassetti. Nella pagina seguente, la grande sala panoramica per meeting e presentazioni e il terrazzo panoramico sul tetto.

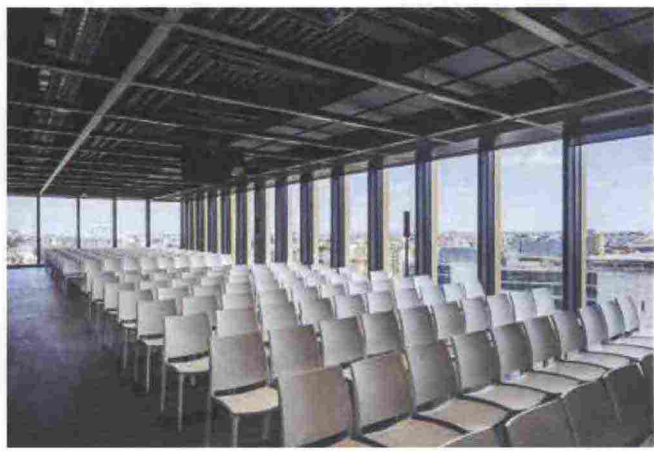
This page, some views of the open space for offices obtained in all the floors of the Torre Sassetti. Next page, the large panoramic hall for meetings and events and the panoramic terrace on the rooftop.

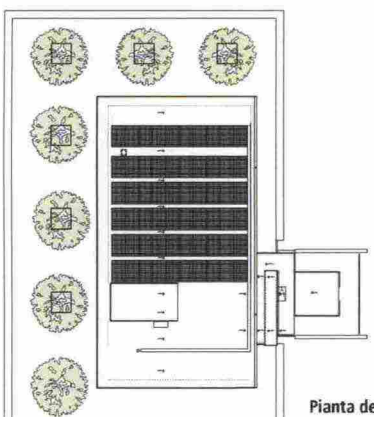
Codice abbonamento: 144725

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.









Pianta della copertura/Plan of the roof

space used by the elevators, with a subsequent increase in square footage. The 12th floor, originally occupied by machinery, has become a working area. Moreover, each floor features a balcony that can be used as a relax area for the employees, located on the rear façade. The Sassetti Tower features underground parking (levels -5, -4, -3) and wide room for archives (levels -2 and -1). Inaugurated some months ago, the Sassetti Tower - Fintech District has applied for the LEED Platinum certification and the documentation is currently being evaluated.

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.
Codice abbonamento: 144725