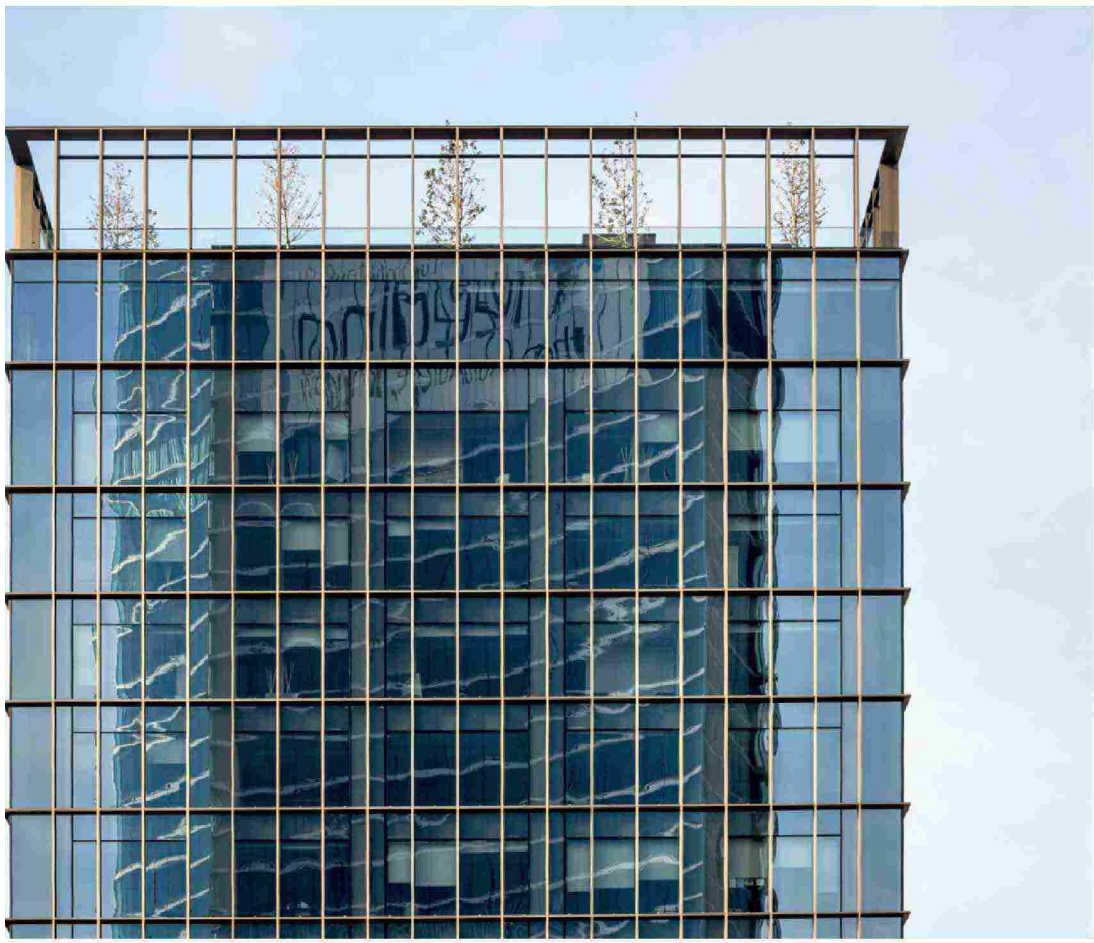


EDIFICIO PLURIPIANO, PORTA NUOVA, MILANO

# LA TORRE **SASSETTI**

**In una delle zone più dinamiche del capoluogo milanese un intervento di refitting che punta alla flessibilità degli spazi interni. Senza trascurare il design della facciata: una trama di elementi orizzontali e verticali che scandiscono piani e volumi. Il progetto è di L22 Urban & Building**

La nuova Torre Sassetti, progettata da L22 Urban & Building, è l'hub del neonato Fintech District, l'area urbana dedicata allo sviluppo della finanza tecnologica di Milano, creato da Sellalab, un acceleratore d'impresa che supporta le aziende nel processo di trasformazione digitale.

La ristrutturazione della torre, voluta nel 2015 da Invesco Real Estate e acquistata successivamente da Banca Sella, è avvenuta in Porta Nuova, di fronte a Palazzo Lombardia sede della Regione, una zona diventata uno dei nuovi poli attrattori della città. L'edificio a uso uffici verrà occupato da Copernico (uno spazio di coworking) per i primi otto piani e da Banca Sella dal nono al dodicesimo (il tredicesimo sarà una nuova superficie dedicata agli eventi gestita sempre da Copernico).

Orientato alla contemporaneità delle nuove forme del lavoro, l'approccio progettuale di L22 ha inteso massimizzare l'efficienza e la flessibilità dello spazio anche attraverso un innovativo design di facciata.

Realizzato nel 1992 sulla base del progetto firmato dagli ingegneri Franco Morini ed Emilio Pereira dello studio associato di ingegneria Morini Progetti, l'edificio è caratterizzato da una facciata continua vetrata, composta dalla sovrapposizione di una trama di sottili elementi orizzontali e verticali che sottolineano la scansione in piani e la griglia strutturale.

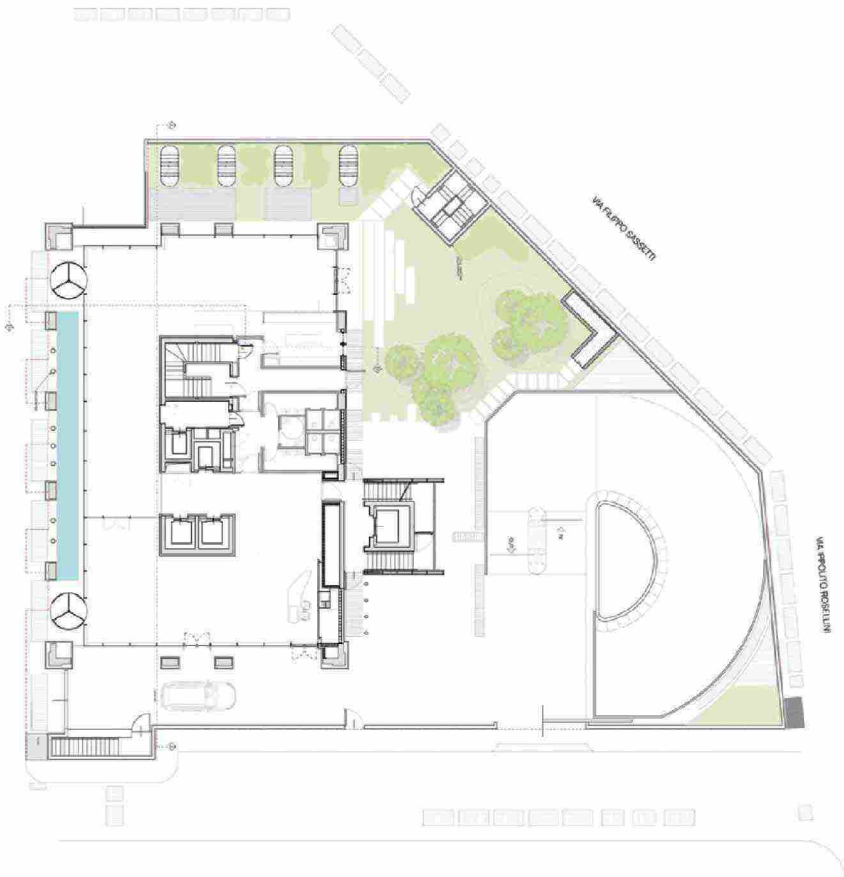
L'edificio, dalla forte identità, si ricollega alla città: è stata infatti eliminata la cancellata di chiusura verso la piazza antistante per aprire il primo piano in un continuum visivo e di fruizione degli spazi. All'ester-






Codice abbonamento: 144725

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.






**L22 Urban & Building**

Business unit del Gruppo Lombardini22 specializzata nella progettazione architettonica di edifici a uso commerciale, culturale, abitativo, di nuova costruzione, di ristrutturazione e di deep retrofitting. L22 Urban & building si occupa di progetti complessi con interventi di riorganizzazione funzionale e organizzativa, ammodernamento dell'immagine architettonica, creazione di un ambiente di lavoro stimolante e funzionale, ottimizzazione del modello energetico, riqualificazione del territorio. È esperta di place making e urbanistica, infrastrutture e masterplan.
*Nella foto, i manager di Lombardini22. Da sinistra, Alessandro Adamo, Elda Bianchi, Paolo Facchini, Roberto Cereda, Marco Amosso, Adolfo Suarez e Franco Guidi*

**www.l22.it**

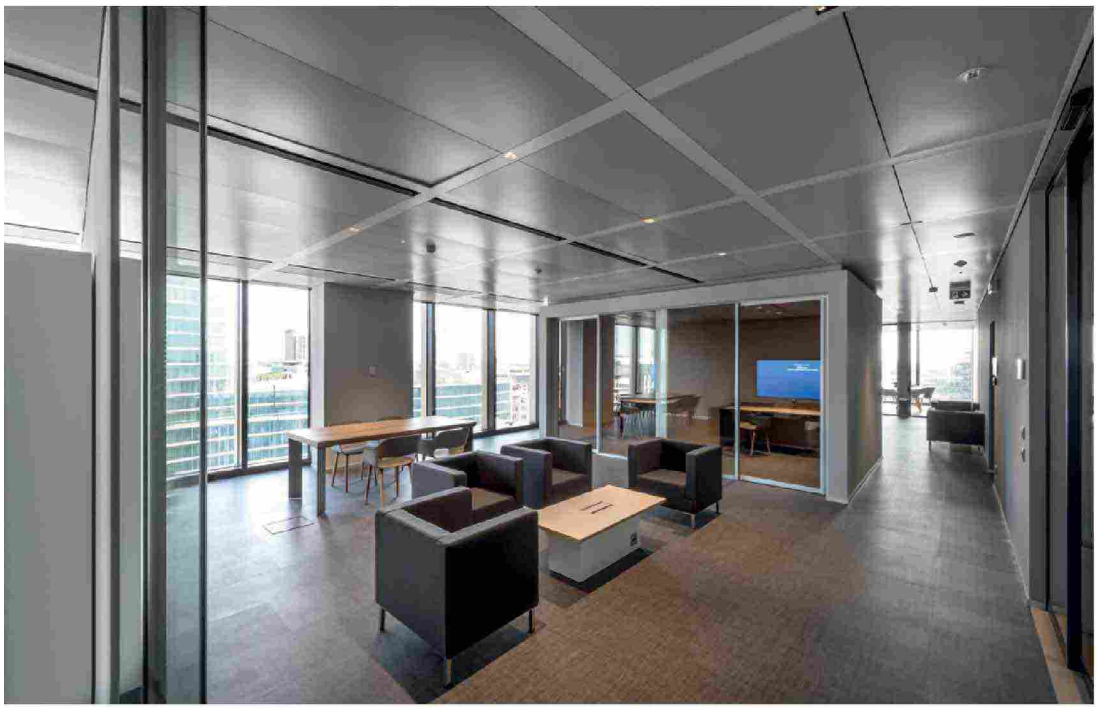
Nelle pagine, disegni e immagini del Fintech District, l'area urbana dedicata allo sviluppo della finanza tecnologica nella zona di Porta Nuova a Milano (courtesy L22 Urban&Building).



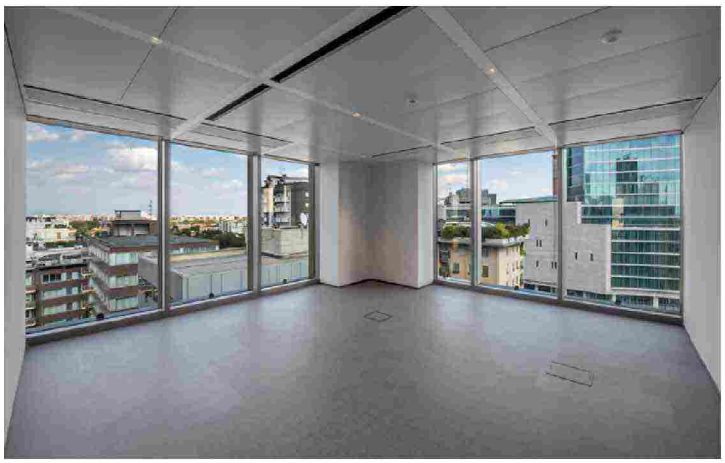


Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

Codice abbonamento: 144725



Nella foto, lo spazio dedicato a uffici e a piccole meeting room; nel disegno, la pianta del dodicesmo piano (courtesy L22 Urban&Building).





**inside**

## PIETRE SANTAFIORA

Lavagrigia, in continuità tra interni e esterni

Pietre Santafiora, da oltre quarant'anni, estrae da cave proprie pietre naturali presenti nelle più importanti realizzazioni di arredo urbano e di architettura, in Italia e nel mondo.
Pietre dalla cromia unica al mondo, riconosciute come un importante tassello del Made in Italy, sinonimo di garanzia e qualità, in diverse tipologie, quali Santafiora, Lavagrigia, Lavarosa, Peperino Grigio.
Per la ristrutturazione di questo edificio L22, alla ricerca di una continuità tra in e outdoor, ha scelto due finiture della Lavagrigia: la Bocciardata per l'esterno e la Levigata nelle pavimentazioni interne. Una pietra caratterizzata da elevata compattezza e durezza, già presente in alcuni grandi edifici, come il Parlamento Europeo di Strasburgo.

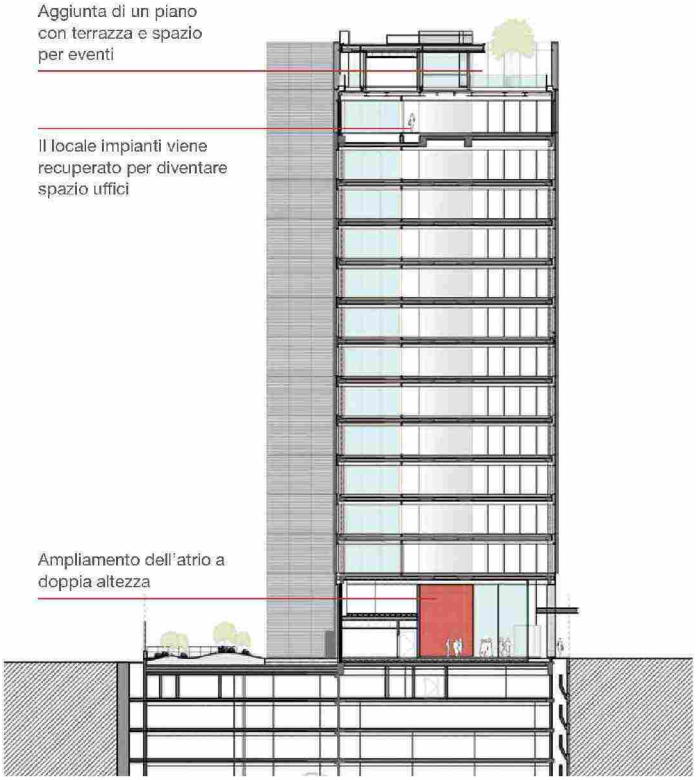


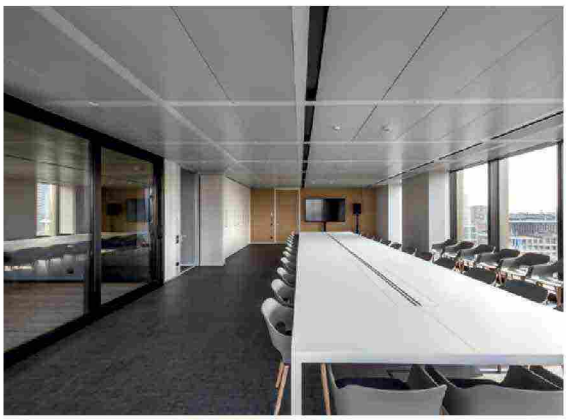

**Pietre Santafiora Srl**
S.S. Ortana km. 8,200 - 01030 Vitorchiano VT
Tel. 0761 370909
**info@pietresantafiora.com | www.pietresantafiora.com**

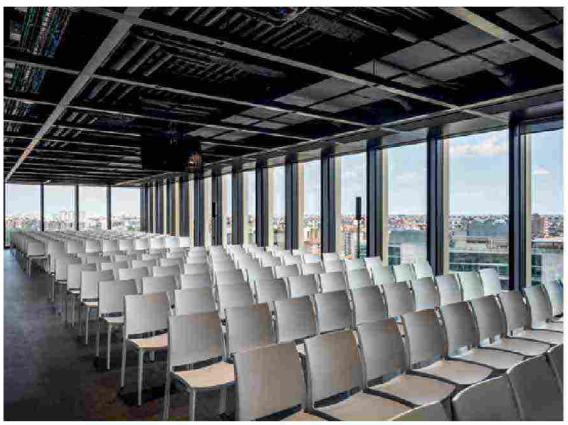


Codice abbonamento: 144725

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.





no, l'edificio presenta un ordine di pilastri a doppia altezza in quanto il piano ammezzato occupa solo una ridotta porzione centrale della pianta.
Il primo e il secondo piano interrato ospitano gli archivi, il parcheggio e gli spazi per gli impianti, che vi vengono trasferiti dal dodicesimo, restituito invece a uffici. Sempre all'interrato è previsto anche l'inserimento di servizi per i fruitori della torre come gli spogliatoi e una piccola palestra.
Più sotto ancora, tre piani di parcheggi.
Lo spostamento della superficie lorda di pavimento dalle terrazze, dal mezzanino e dalla chiusura degli sbarchi-ascensori, ha definito una superficie utilizzabile per un nuovo livello, il tredicesimo, e per la conversione a uffici del piano dodicesimo che in precedenza ospitava i locali tecnici.
Il piano attico si caratterizza per la vasta terrazza (circa 370 metri quadrati) con alberi e arbusti in vaso, la vista panoramica e

Nel disegno, la sezione dell'edificio di 13 piani fuori terra e cinque piani interrati; questi ultimi ospitano gli archivi, gli impianti e i parcheggi delle autovetture (courtesy: L22 Urban&Building).

**inside**

## BRAUN&WÜRFELE
Un decking di qualità

Braun&Wuerfele, società tedesca che opera da decenni in alcuni paesi europei nell'attività di trasformazione del legno, ha prodotto e fornito decking per esterni in legno di PinoThermo per la realizzazione di Torre Sassetti a Milano. La fornitura ha riguardato la terrazza al tredicesimo piano e dodici logge per un totale di oltre 700 mq. Il trattamento termico ad alta temperatura (200° circa) conferisce al legno di pino caratteristiche di resistenza e durabilità all'esterno molto elevate. Inoltre tale trattamento dona al legno una colorazione ambrata che con l'esposizione ai raggi ultravioletti virerà al grigio argentato nel corso di alcuni anni.

**Braun&Würfele Srl Italia**
via Dogana, 12 - 39011 Lana BZ
Tel. 0473 564863
**info@legno-bw.com | www.braun-wuerfele.de/it**





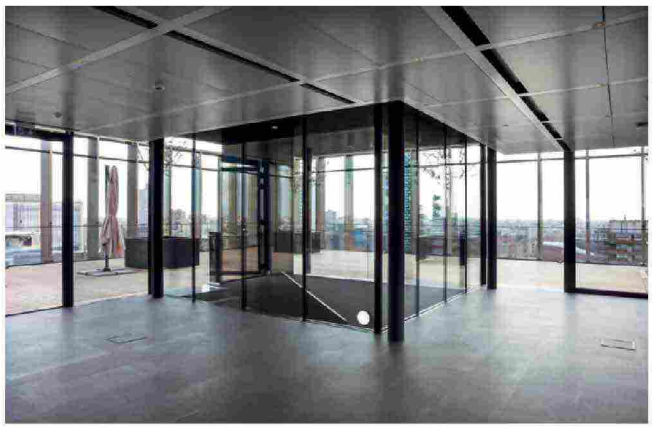

Codice abbonamento: 144725

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.



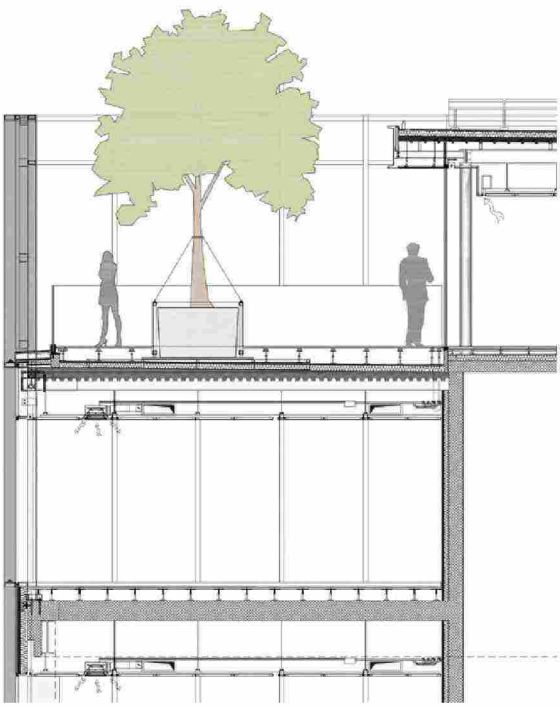
## SCHEDA

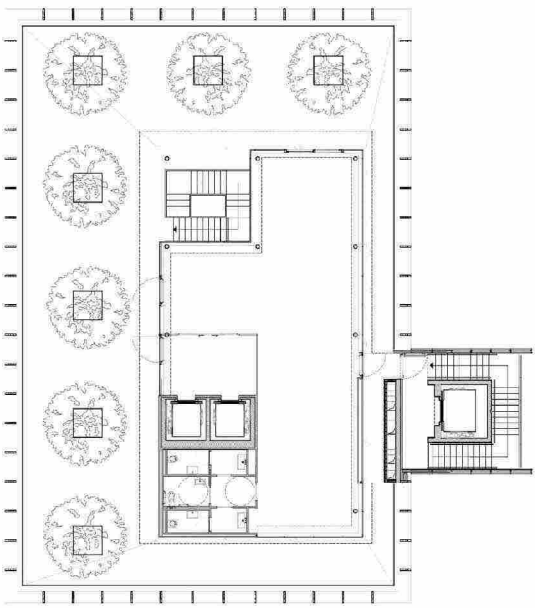
**Realizzazione** Torre Sassetti, edificio per uffici
**Località** Milano, via Sassetti, 33/2
**Cliente** Invesco Real Estate
**Fine lavori** settembre 2017
**Superficie** 6.000 mq
**Progettazione integrata** L22 Urban&Building
**Certificazioni** Leed Platinum (procedimento in corso a cura di L22)
**Decking in legno per esterni** Braun & Würfele
**Rivestimenti** Pietre Santafiora
**Ascensori** Kone
**Sistemi di facciata** Schüco
**Vetrate fisse interne** Thema
**Vetri banchi ascensori** Agc
**Pareti interne vetrate** Tecno
**Parapetti e recinzioni** Faraone
**Arredi** Quinti Sedute, Pedrali, Sedus, Della Chiara, Fantoni, Manerba



Nelle foto e nei disegni (pianta e particolare), il piano attico dell'edificio ristrutturato, con gli spazi aperti e quelli chiusi di supporto (courtesy L22 Urban&Building).

una sala eventi dotata anche di spazi chiusi e di supporto.
Per enfatizzare la verticalità della torre, la griglia di facciata è stata estesa oltre il piano della terrazza, mentre per ancorare visivamente l'edificio al suolo è stato introdotto un rivestimento dei pilastri e dell'architrave al piano terra in pietra Santafiora lavagrigia. L'ordine gigante di colonne fa risaltare la solidità del basamento e rende più elegante lo sviluppo superiore.
In ciascuno dei piani dedicati a uffici, per non interrompere l'unità dei volumi sul fronte principale, è stata ricavata una terrazza collocata sul retro ■







Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.
Codice abbonamento: 144725