

► NUOVI SPAZI DI LAVORO

Copernico: apre a Milano il maxi-polo del coworking

Il co-working italiano avrà il suo regno a Milano. Da gennaio 2015 apre **Copernico**: il progetto degli uffici, business center e laboratorio di innovazione di 15mila metri quadrati, in cui aziende e startup, manager e freelance, imprenditori e investitori potranno lavorare, incontrarsi, scambiarsi idee e instaurare collaborazioni. "Puntiamo a diventare motore e collettore della spinta più innovativa di Milano" spiega **Pietro Martani**, fondatore di Halldis, società immobiliare che ha ideato il progetto in collaborazione con Startupbusiness e che gestirà il business center di proprietà del Fondo Cimarosa-Generali Immobiliare Italia Sgr.

Al suo interno uffici flessibili "turn key" e coworking per lavorare da soli o in team; lounge club per concentrarsi, sale meeting e cinema per organizzare e

partecipare a eventi e iniziative di formazione. E per i momenti di svago bar, palestra e parco di 2mila metri quadri.

Copernico, insomma, sottolinea Martani è la "sede per startup, aziende, liberi professionisti che vogliono vivere in un contesto in grado di supportare la crescita del loro business".

Halldis e Generali hanno investito più di 10 milioni di euro in questo spazio. Ma perché una società immobiliare si interessa di startup e coworking? "Perché in futuro gli immobili senza anima non esisteranno", replica Martani, che non nasconde uno dei principali obiettivi: "Oltre ad aumentare le possibilità di incontro tra i piccoli e i grandi, cioè tra startup e imprenditori affermati, vogliamo fare di Milano un centro di internazionalizzazione, un ponte tra l'Italia e gli altri Paesi".

L'atmosfera sarà seria e operosa, come si addice a professionisti e aspiranti imprenditori, ma anche, a volte, caratterizzata da momenti ludici. È previsto per esempio uno spazio per lo street food e per la cucina sperimentale, in cui gli ospiti potranno dilettarsi tra i fornelli e sperimentare ricette.

Altro punto di forza sono i prezzi: "Ci sono diverse opzioni per chi vuole usufruire degli spazi di **Copernico**" spiega il suo ideatore. "Le card membership costano dai 30 agli 80 euro mensili a seconda degli spazi che si vogliono frequentare; la postazione in coworking costa 170 euro al mese in hotdesk e 250 euro la postazione fissa; gli uffici, invece, vanno dagli 800 euro mensili, quelli per una persona, a 1.200 euro per un ufficio da 3-4 persone. Inoltre ci saranno molti eventi e attività gratuite. Perché questa è la vera novità: l'innovazione che diventa a portata di tutti". ■

Pietro Martani founder di Halldis: «Puntiamo a realizzare un ponte fra l'Italia e gli altri Paesi»



Pietro Martani
Fondatore di Halldis
società immobiliare
ideatrice del progetto