

«Se tu hai una mela e io ho una mela e ce le scambiamo, abbiamo una mela per uno. Ma se tu hai un'idea e io ho un'idea e ce le scambiamo, allora abbiamo entrambi due idee» *George Bernard Shaw*



Il futuro del lavoro? In SHARING (la lezione di Copernico)

A Milano manager, startupper, venture capitalist, giovani imprenditori condividono spazio di lavoro ed esperienze in un centro innovativo. Dove socializzano, fanno business, costruiscono il futuro

di Lucia Ingresso, lingrosso@millionaire.it

segue ►►

millionaire | 113

m



Copernico a Milano è un workspace di 15.000 mq, con postazioni di lavoro, teatro, bar, palestra.



Palestra, parco, fast Internet, bar, spazi di incontro e scambio, atmosfera "frizzante" e internazionale. A chi non piacerebbe lavorare in un posto con queste caratteristiche?

Bene, questo posto esiste ed è a Milano, in via **Copernico** 38, a due passi dalla Stazione Centrale e dalla fermata della M3 Sondrio. Alcuni di voi ci sono anche stati, in occasione dell'evento *Millionaire*, che si è svolto il 26 e 27 maggio (vedere servizio a pag. 22). **Copernico** è un ambiente innovativo, uno spazio dove lavorare e condividere esperienze. Ciò significa che in uno stesso edificio si concentrano uffici da affittare tutti per sé, postazioni in coworking (il più grande di Milano), aree per socializzare che vanno dalla sala

riunioni alla reception, dal Café allo spazio eventi fino all'area Lounge. «È in atto una vera e propria rivoluzione, che porta a realizzare gli spazi lavorativi, a partire dalle persone. Il focus non è più sul numero di postazioni, scrivanie e metri quadrati, ma sulle attività da svolgere. Così ci sono aree in cui concentrarsi, aree in cui collaborare e aree in cui socializzare» spiega Michele Barberi, community developer di **Copernico**. «È provato che un'impostazione

TUTTI I NUMERI DI

50
gli addetti di

350
eventi all'anno

300
euro, il canone base mensile a postazione

**«Lavorare insieme migliora la produttività»
Michele Barberi, community developer di**





Quanto costa?

Attualmente, sono 500 le postazioni occupate. A fine anno, quando si arriverà a pieno regime, saranno 1.500. Oltre alle postazioni lavorative, si possono affittare tanti altri spazi come la sala riunioni o una sala meeting per incontri, presentazioni, corsi...

C'è chi a **Copernico** ha firmato contratti che durano cinque anni e chi si ferma mezza giornata. Chi usufruisce solo dei servizi base e chi fa ricorso a tutti gli optional. A **Copernico** si può accedere ad aree come quella del bar, che diventa un posto ideale per incontri di lavoro, in un ambiente dinamico e anche rilassato (il bar non è aperto agli esterni). Per una postazione il canone indicativo parte da 300 euro al mese.

È possibile chiedere un preventivo personalizzato.
INFO: www.copernicomilano.it



Il design degli interni è stato curato da Studio DC10, mentre il progetto di riqualificazione è seguito da Studio Asti.

del genere aumenta la soddisfazione e la produttività dei lavoratori». **Copernico** nasce dall'esperienza di **Italkis**, società leader nella gestione di immobili residenziali e a uso ufficio. A oggi, **Italkis** gestisce sei business center tra Milano, Venezia e Bruxelles.

La sharing economy conviene

«La tecnologia permette di avere una modalità di consumo condivisa. Chi ha il suo ufficio a **Copernico** non deve preoccuparsi di nulla, pensiamo a tutto noi: arredamento, utenze, pulizie...» spiega Vincenzo Cella, responsabile portafoglio di **Italkis**.

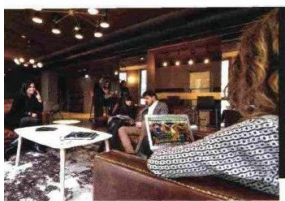


Una comodità e un gran risparmio economico, sia per le startup, che per le grandi realtà. È provato infatti che in azienda, il tasso di occupazione delle scrivanie è intorno

al 55-60%. Un motivo in più per puntare sulla condivisione.

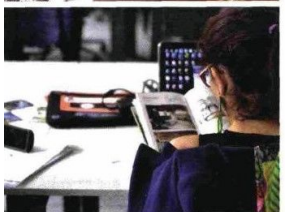
Da qui transitano 3mila persone al giorno

In uno spazio come **Copernico** non ci si limita a risparmiare i soldi e alleggerire le incombenze. La vera marcia in più è data dal fatto di trovarsi in un luogo dove ogni giorno transitano circa 3mila persone fra startupper, professionisti, imprenditori, venture capitalist... Un luogo in cui è possibile incontrarsi, confrontarsi, fare networking e



Le 10 parole chiave di uno spazio di lavoro che funziona

- 1. ENTUSIASMO.** È l'atteggiamento che conta. Chi guarda avanti con ottimismo ha maggiori possibilità di riuscire.
- 2. CONDIVISIONE.** Il possesso è out, la condivisione è in. Meno spese e fastidi.
- 3. COMPETENZA.** Ognuno porta la sua e lo scambio accresce quelle di tutti.
- 4. CONNESSIONE.** In un coworking si è sempre connessi non solo alla Rete e al mondo, ma anche con gli altri e questo porta a moltiplicare le occasioni di collaborazione.
- 5. DINAMISMO.** Lo scambio con gli altri offre continui stimoli, che proiettano in avanti.
- 6. INCLUSIONE.** Gli ospiti di **Copernico** portano il 20-30% di amici, che a loro volta contribuiscono ad alimentare la rete di contatti.
- 7. INTERNAZIONALIZZAZIONE.** Il coworking è una realtà di stampo anglosassone particolarmente adatta ad accogliere persone di ogni Paese.
- 8. FLESSIBILITÀ.** Una scrivania, una postazione, una sala meeting. Per un giorno, un mese, due anni. All'interno di un coworking come **Copernico** la flessibilità è d'obbligo. Così chiunque può partire in piccolo e aumentare gli spazi in base alle proprie esigenze.
- 9. ETEROGENEITÀ.** Contributi diversi rendono tutti più ricchi.
- 10. SCAMBIO.** Due chiacchiere al bar, una passeggiata al parco, un confronto sui tapis roulant della palestra: ambienti diversi favoriscono socialità e scambio.



stringere accordi di collaborazione.

«Copernico è una piattaforma dedicata alla crescita e all'innovazione del business per aziende e professionisti. Qui è possibile coltivare relazioni e interessi, favorendo l'incontro tra finanziatori, partner, esperti e anche amici, avvicinare aziende interessate a innovare o a sostenere la crescita» spiega Pietro Martani, ideatore di Copernico e fondatore di **Italkis**. «Ogni giorno nascono innumerevoli opportunità per fare affari e stringere relazioni, anche informali. Penso, per esempio, ai venture capitalist a stretto contatto con le startup». Non solo un luogo, quindi, ma un vero e proprio motore per la crescita e un amplificatore di contenuti. **Copernico** è un melting pot, cioè un insieme di elementi diversi. Ci sono persone che svolgono attività diverse e che parlano lingue diverse. L'eterogeneità è un valore, ma all'interno di un ideale di condivisione e confronto. C'è anche il progetto di mettere in rete tutti i centri **Copernico**, creando così un hub che permetta di moltiplicare gli incontri e crescere ancora più velocemente» continua Barberi.

Incontri di formazione e crescita

A **Copernico** si organizzano quotidianamente eventi e incontri a cui chi lavora nella struttura può accedere liberamente. Ma a fare la differenza, oltre agli spazi, al design e alla tecnologia, sono le persone e l'atteggiamento di ognuno. «A **Copernico** si respira un'aria diversa. Qui c'è fermento, c'è entusiasmo. Qui ognuno diventa lo startupper di se stesso» conclude Barberi.

Vuoi saperne di più? C'è un e-book gratis per te

Vuoi scoprire come l'ufficio giusto ti aiuta a lavorare meglio? La verità è che non esiste un ufficio perfetto, ideale per tutti. Ognuno deve mettere a fuoco le sue esigenze in termini di spazi, tempi e servizi. E solo in base a questo, può scoprire qual è il proprio ufficio *ad hoc*. Un aiuto per orientarsi e capire meglio quali sono le proprie esigenze è rappresentato dall'ebook *Creare valore in una nuova dimensione. Come lo spazio di lavoro influenza la produttività*, realizzato da **Copernico**. Si può scaricare gratis a questo link: www.copernicomilano.it/ebook-come-lo-spazio-di-lavoro-influenza-la-produttivita

