

15 settembre 2014

Grandi operazioni: Milano frena. Dati positivi dalle locazioni

Secundo i dati di Bnp Paribas real estate nel secondo trimestre dell'anno il mercato degli investimenti a Milano ha subito uno stop: solo sei le transazioni per un totale di 158 milioni di euro, con un calo del 27% rispetto allo stesso periodo dello scorso anno. La percentuale si ottiene escludendo dal computo il passaggio di quote di Porta Nuova al fondo sovrano del Qatar, se si considerasse anche questa il calo sarebbe del 74%. Il capoluogo lombardo ha fatto peggio del mercato nazionale, in calo solo del 6%. Le due transazioni più rilevanti osservate nel periodo sono l'acquisto del *Light Building* da parte di Hines e di un building a Milanofiori da Axa Reim; entrambe

le operazioni hanno avuto un valore di circa 45 milioni di euro. Nelle scorse settimane sarebbe però stato firmato un compromesso del valore di circa 110 milioni in zona Duomo. Buoni gli scambi in locazione: nel trimestre sono stati affittati spazi per 93 mila metri quadrati. L'operazione più significativa, da 15 mila metri, è l'ingresso di *Windows on Europe* vicino alla Stazione Centrale. Altri 8.300 metri in centro sono stati occupati da Luxottica e intanto prosegue l'attività di locazione dei nuovi spazi a Porta Nuova. Nonostante queste operazioni il tasso di sfritto è aumentato, salendo al 12,7%.

G. PAG.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

Sotto la Madonnina

Il mercato milanese degli uffici

	I TRIM 2014	II TRIM 2014	I TRIM 2013	II TRIM 2013
Volume di investimento (milioni di euro)	267	158	1.354	617
Quota uffici	54%	93%	59%	33%
Canoni top (euro/mq/anno)	490	490	490	500
Sfritto	12,3%	12,7%	12,3%	12,1%

Fonte: Bnp Paribas real Estate

57